Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.01.77
www.neyrat-immobilier.fr

Joli T2 proche gare et place darcy
4 -ème étage sans ascenseur
chambre avec petit dressing
salon lumineux
cuisine ouverte et équipée
petite salle d'eau avec WC

En plein coeur de la ville de Dijon, proche de la Place Darcy et de la gare, joli T2 de 26 m2 au 4ème étage sans ascenseur comprenant séjour lumineux avec espace cuisine ouverte équipée et aménagée, 1 chambre avec petit dressing, une salle d'eau avec WC.
Chauffage individuel électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 374 à 506 euros (année 2023).

Référence

Référence :	**11322**

Adresse

12 BOULEVARD DE SEVIGNE
21000 DIJON

Etage :	**4 / 4**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**500 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**470 €**

Classe énergie et classe climat

C 181 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER