

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

**Joli T2 proche gare et place darcy
4 -ème étage sans ascenseur
chambre avec petit dressing
salon lumineux
cuisine ouverte et équipée
petite salle d'eau avec WC**



En plein coeur de la ville de Dijon, proche de la Place Darcy et de la gare, joli T2 de 26 m2 au 4ème étage sans ascenseur comprenant séjour lumineux avec espace cuisine ouverte équipée et aménagée, 1 chambre avec petit dressing, une salle d'eau avec WC. Chauffage individuel électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles

Référence

Référence : **11322**

Adresse

12 BOULEVARD DE SEVIGNE

21000 DIJON

Etage : **4 / 4**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **500 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **470 euros**

Honoraires charge loc. : **287,76 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 euros**

Caractéristiques

Etage 4

Surface de 26,16 m²

2 pièces

1 chambre

1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

D 181 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2020**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**

Dernier étage : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

