

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T3 DUPLEX - 93.10 m² - VERDUN SUR LE DOUBS - 580euros par mois CC



Appartement au centre ville de Verdun comprenant au RDC hall d'entrée, cuisine, séjour et WC. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau, une petite terrasse, 1 balcon
Un grenier et une cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1501 à 2031 euros (année 2021).

Référence

Référence : **11254**

Adresse

19 RUE DE LA REPUBLIQUE 71 350 VERDUN SUR LE DOUBS
71350 VERDUN SUR LE DOUBS

Disponibilité

Disponible : **30/04/2024**

Informations financières

Loyer charges comprises : **580 euros/mois**

dont provision de charges : **10 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **570 euros**

Honoraires charge loc. : **615,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

-  Surface de 93,1 m²
-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 salle de bain/eau
-  1 balcon
-  1 terrasse

Classe énergie et classe climat

D 231 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 36 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

