Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 75 m² - EPINAC - 541 euros CC par mois



T4 EN RESIDENCE AVEC ASCENSEUR AVEC GRAND SEJOUR -SALON AVEC BALCON, CUISINE, 2 CHAMBRES, SALLE DE BAINS AVEC SECHE SERVIETTE, RANGEMENTS, CHAUFF IND ELECTRIQUE, PARKING COLLECTIF

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1660 euros (année 2023).

Référence

Référence :	**10894**

Adresse

LES CHATAIGNIERS
RUE GRILLOT
71360 EPINAC

Etage :	**3 / 3**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**541 euros/mois**
dont provision de charges :	**70 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**471 euros**
Honoraires charge loc. :	**508,68 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**213 euros**

Surfaces principales

Balcon :	**10 m² environ**

Caractéristiques

- **Etage 3**
- **Ascenseur**
- **Surface de 75 m²**
- **4 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 254 kWhEP/m2.an	B 8 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage	**oui**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**


VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER