

## 14 AGENCES À VOTRE SERVICE – DEPUIS 1962

#### Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.73.81.00.14 www.neyrat-immobilier.fr

# A LOUER TYPE 1 - 47,11 m<sup>2</sup> - CHARRECEY - 385 euros CC par mois



Au coeur de Charrecey:

- T2 de 52m<sup>2</sup>
- 1 Séjour avec coin cuisine
- 1 Salle d'eau
- 1 WC
- 1 Chambre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1060 euros (année).

#### Référence

Référence : 10866

### Adresse

**5 RUE PRETET DENIS** 

71510 CHARRECEY

Etage: 2

#### Disponibilité

Disponible : 10/07/2024

#### Informations financières

Loyer charges comprises : 385 euros/mois

dont provision de charges : 15 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 370 euros

Honoraires charge loc. : 399,60 euros TTC

123 euros

## Caractéristiques

dont pour l'état des lieux :

Etage 2 Surface de 47,11 m²
Séjour de 36,54 m² 1 pièce

1 chambre 1 salle de bain/eau

## Classe énergie et classe climat



254 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



8 kgeq CO2/m2.an

#### **Connexion internet**



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

#### Aménagements intérieurs

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF

