

Votre conseiller : Agence Neyrat Le Creusot  
**Le Creusot**  
 10 rue Maréchal Leclerc  
 71200 LE CREUSOT  
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr  
 www.neyrat-immobilier.fr



**FONDS DE COMMERCE A CEDER**  
**RESTAURANT**  
 220 m<sup>2</sup> env.

**ST VALLIER**

**259 000 €**

Une propriété sise à SAINT VALLIER 71230 , 146 rue HENRI BARBUSSE ,comprenant un immeuble commercial (restaurant bar) de plain pied en partie sur caves, et maison d'habitation séparée élevée de rez de chaussée ,comprenant deux appartements distincts comprenant chacun une grande pièce et mezzanine. Combles aménageables au dessus du restaurant- bar, terrain attenant.

le vendeur déclare que l'assainissement est assuré par une petite station d'épuration ( fosse septique et tranchée filtrante) se trouvant sur le terrain. Ledit bien immobilier est cadastré savoir:

SECTION C, lieudit' 146 rue Henri Barbusse' N° 255 pour une contenance de 09a 23 ca , et,  
 SECTION C, lieudit 'la croix Racot', N° 757 pour une contenance de 23a 32ca ,  
 soit ensemble trente deux ares cinquante cinq centiares (32a 55ca).

Chauffage : **INDIVIDUEL**

Surfaces : **220 m<sup>2</sup> environ**

Référence : **10821**

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

**D** 173 kWhEP/m2.an **B** 6 kgeq CO2/m2.an

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Fonds de commerce : **259 000 €**

Enseigne actuelle : **LE RIVER BOAT**

Activité actuelle : **RESTAURANT**

Activités possibles :

RESTAURANT



