

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 71.28 m<sup>2</sup> - GIVRY - 615 € CC par mois



T2 BIS moderne comprenant :

- cuisine meublée et équipée
- 1 séjour
- 1 chambre
- 1 mezzanine
- 1 salle de bain avec balnéo

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1490 euros (année 2021).

### Référence

Référence : **10723**

### Adresse

16 RUE DE LA REPUBLIQUE  
71640 GIVRY

Etage : **3**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **615 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **648 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

### Classe énergie et classe climat

**D** 242 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **COLLECTIF**

### Caractéristiques

 **3ème étage**

 **Surface de 71.28 m<sup>2</sup>**

 **2 pièces**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

