

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.01.77

www.neyrat-immobilier.fr

IDEAL ETUDIANT

 Studio de 26m² comprenant:

Entrée avec placard, séjour, cuisine, salle de bains, WC, cave

Place de stationnement

 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 812 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

 Référence : **10719**
Adresse

 3 RUE JEAN SANS PEUR
21000 DIJON

 Etage : **4**
Disponibilité

 Disponible : **de suite**
Informations financières

 Loyer charges comprises : **439 €/mois**

 dont provision de charges : **74 €**
(régularisation annuelle)

 Dépôt de garantie : **365 €**

 Honoraires charge loc. : **286 € TTC**

 dont pour l'état des lieux : **63 €**
Classe énergie et classe climat
F 394 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 82 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet
 Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

 Salles de bains : **1**

 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

 Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

 Caves : **1**
Aménagements extérieurs

 Construit en : **1976**

 Interphone : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

