

Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 10 68
 www.neyrat-immobilier.fr

T2 - 44 m² - DIGOIN



Appartement de type 2 situé au Rez de Chaussée surélevé
 Comprenant cuisine équipée et aménagée, un séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC
 Une cave
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **10712**

Adresse

8 PLACE LECLERC
 71160 DIGOIN

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **310 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **285 €**

Honoraires charge loc. : **318,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

Classe énergie et classe climat

Consommation
 énergétique

F 389 kWhEP/m2.an

G 91 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1970**

Rez-de-chaussée : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

