

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 90 m² - CHAGNY - 665 € CC par mois



T4 de 90 m² :

- Entrée, cuisine équipée
- 1 Séjour avec balcon
- 3 chambres à l'étage
- Salle de bains
- 1 Cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1560 euros (année 2021).

Référence

Référence : **10627**

Adresse

6 RUELLÉ DU STAND
71150 CHAGNY

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **665 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **635 €**

Honoraires charge loc. : **685,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Classe énergie et classe climat

D 169 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 34 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Caractéristiques

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

