Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 67.5 m² - CHALON SUR SAONE - 695 € CC par mois

Proche commerces :
- T4 entièrement rénové et lumineux
- Cuisine équipée ouverte sur salon
- un salon traversant donnant sur un grand balcon
- salle d'eau avec meuble et vasque
- Cave, cellier
- Trois chambres
- Chauffage collectif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 899 à 1217 euros (année).

Référence

Référence :	**10471**

Adresse

MON PLAISIR
8 RUE ALBERT CAMUS
71100 CHALON SUR SAONE

Etage :	**RDC**

Disponibilité

Disponible :	**30/06/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**695 €/mois**
dont provision de charges :	**230 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**465 €**
Honoraires charge loc. :	**502,20 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**183 €**

Classe énergie et classe climat

E 239 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 52 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

CAVE G14 N°15 (porte de droite)

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER