

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 4 - 67,5 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 690 euros CC par mois**



Proche commerces :

- T4 entièrement rénové et lumineux
- Cuisine équipée ouverte sur salon
- un salon traversant donnant sur un grand balcon
- salle d'eau avec meuble et vasque
- Cave, cellier
- Trois chambres
- Chauffage collectif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 899 à 1217 euros (année ).

**Référence**

Référence : **10471**

**Adresse**

MON PLAISIR  
8 RUE ALBERT CAMUS  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **690 euros/mois**  
dont provision de charges : **230 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **460 euros**  
Honoraires charge loc. : **496,80 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **183 euros**

**Caractéristiques**

 **Rez-de-chaussée**       **Surface de 67,5 m<sup>2</sup>**  
 **4 pièces**                       **3 chambres**  
 **1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

 239 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 52 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**  
Eau chaude : **COLLECTIF/**  
Eau froide : **COLLECTIF**  
Caves : **1**  
CAVE G14 N°15 (porte de droite)

**Aménagements extérieurs**

Rez-de-chaussée **oui**  
Interphone : **oui**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

