

**Beaune**

12 Place Monge

21200 BEAUNE

Email : gestionnairelocbeaune@neyrat-immobilier.fr

Tél : 09.74.19.96.07

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 63.5 m<sup>2</sup> - CHAGNY - 550 € CC par mois**



CHAGNY centre ville type 3 libre 31/08/2023

- Séjour
- Cuisine séparée
- 2 chambres
- Salle de bains

**Référence**

Référence : **10347**

**Adresse**

16 RUE DE LA REPUBLIQUE  
71150 CHAGNY

Etage : **2 / 2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **550 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **530 €**

Honoraires charge loc. : **572,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation  
énergétique



272 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de  
serre



14 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1950**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

