

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 37 m² - LE CREUSOT - 325 euros CC par mois



T2 dans une résidence sécurisée comprenant un coin cuisine, séjour, une chambre, une salle de bains, un WC, une terrasse et un parking

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1190 euros (année 2021).

Référence

Référence : **10077**

Adresse

VAL DU LAC

58 BOULEVARD DE LA MOUILLELONGUE

APPARTEMENT N 2

71200 LE CREUSOT

Etage : **RDC / 3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **325 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **300 euros**

Honoraires charge loc. : **324 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 37 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



248 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



8 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2009**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

