

Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.22.35.13

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 56,2 m² - BEAUNE - 7 RUE PIERRE GUIDOT - 610 euros CC par mois



BEAUNE proche centre type 2 meublé libre le 23/01/2023

- Entrée avec placard
- Cuisine équipée
- Séjour avec balcon
- Chambre
- Parking privatif

Référence

Référence : **10026**

Adresse

7 RUE PIERRE GUIDOT

21200 BEAUNE

Etage : **1 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **610 euros/mois**

Dépôt de garantie : **1 220 euros**

Honoraires charge loc. : **618,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 56,2 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 balcon



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



292 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Aménagements extérieurs

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

