



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
62,08 m²

CHALON SUR SAONE

42 000 euros

Référence

Référence : **9998**

Description

Dans un secteur de Chalon sur Saône, proche de toutes commodités, appartement de type 4 situé au RDC surélevé. Cet appartement propose une entrée, un séjour, un salon, deux chambres avec placards, une salle de douche, un wc, une loggia, un placard. Une cave et un balcon complètent le bien.

Chauffage collectif, menuiseries simple et double vitrage bois et PVC, charges de copropriété modérées.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Rez-de-chaussée | Surface de 62,08 m² |
| Séjour de 16,4 m² | 4 pièces |
| 2 chambres | 1 salle de bain/eau |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



320 kWhEP/m2.an



75 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	2,3 m ²
Cuisine professionnelle :	6,4 m ²
Couloir :	4,1 m ²
Sejour :	16,4 m ²
Salon :	8,6 m ²
Salle de douche :	3,7 m ²
Chambre 1 :	9,3 m ²
Chambre 2 :	10,5 m ²
Wc :	0,9 m ²
Loggia :	utile : 2,0 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	42 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	140,75 euros/mois
Dans les charges 20euros de fonds travaux par trimestre	
En attente de la taxe foncière, inférieur à 1000 euros	

Copropriété

Copropriété de :	311 lots
Charges courantes :	1 689 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

