

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
72,63 m² env.

CRUGEY

42 000 euros

Référence

Référence : **9996**

Description

A 10 min de Bligny sur Ouche, au coeur d'un village charmant et calme, proche des écoles et commerces.

NEYRAT Immobilier vous propose : une maison de village en pierres comprenant :

Au rez-de-chaussée : une cuisine donnant sur le salon/séjour, une salle de bain et WC indépendant.

Au premier étage : deux grandes chambres.

Cave, remise et petit grenier complètent ce bien. Possibilité d'agrandissement intérieur.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

L'ensemble sur un terrain de 188m² entièrement clos.

Idéal pour une première acquisition ou investisseurs!

A DECOUVRIR !! NEYRAT Immobilier : Denis CONTASSOT - 06.17.33.56.56

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 72,63 m²



5 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	12,7 m ²
Salon séjour :	19,6 m ²
Cellier :	12,5 m ²
Salle de bains :	3,8 m ²
Wc :	3,4 m ²
Chambre 1 :	9,6 m ²
Dégagement :	1,0 m ²
Chambre 2 :	10,0 m ²
Garage	
Cave	
Grenier	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	123 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	42 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche collège	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

