



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
64,14 m²

CHALON SUR SAONE

50 000 euros

Référence

Référence : **9990**

Description

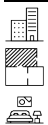
Dans une résidence calme et sécurisée, appartement de type 4 situé au RDC surélevé. Cet appartement propose une entrée, un séjour, un salon, deux chambres, une cuisine équipée et aménagée, une salle de bain, un séchoir, un wc. Un balcon et une cave complète ce bien.

Bien loué 590 euros/mois dont 95euros de charges. Locataire stable.

Chauffage collectif, menuiseries simple vitrage bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

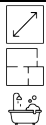
Caractéristiques



Rez-de-chaussée

Séjour de 16,33 m²

2 chambres



Surface de 64,14 m²

4 pièces

1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



326 kWhEP/m2.an



60 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Balcon : 2,65 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 5,6 m²

Cuisine professionnelle : 8,2 m²

Sejour : 16,3 m²

Salon : 8,7 m²

Chambre 1 : 10,7 m²

Chambre 2 : 9,4 m²

Salle de douche : 4,2 m²

Wc : 1,1 m²

Loggia : utile : 1,1 m²

Balcon : utile : 2,7 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Linoléum

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

Informations financières

Prix de vente : 50 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 119,49 euros/mois

Copropriété

Copropriété de : 311 lots

Charges courantes : 1 433,86 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage : Simple

Huisseries : Bois

Rez-de-chaussée oui

Interphone : oui

Digicode : oui

Assainissement : Tout à l'égout

