



**Votre conseiller : Sylvie TRAPON**  
**Chagny**  
 10 Rue de la République  
 71150 CHAGNY  
 Email : s.trapon@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.87.13.14  
 Tél mobile : 06.72.95.83.13  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**40 m<sup>2</sup> env.**

**RULLY**

**49 500 euros**

### Référence

Référence : **9987**

### Description

centre Rully Maison d'habitation comprenant une cuisine, un séjour, une chambre et une salle de bain avec WC. Un grenier au dessus. Cave en dessous. Petite cour privée. Travaux de rénovation à prévoir. idéale investisseurs ou primo accédants ; A visiter rapidement contact au 0672958313. NEYRAT IMMOBILIER CHAGNY.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



Surface de 40 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SANS CUISINE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>1</b>

### Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	<b>Gros travaux</b>
---------------------	---------------------

### Informations financières

Prix de vente :	<b>49 500 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### Aménagements extérieurs

Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>





