



Votre conseiller : Laurent AMIEL
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : l.amiel@neyrat-immobilier.fr.
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 06.13.69.27.19
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
VILLA
130 m² env.

MONTCHANIN

217 000 euros

Référence

Référence : **9981**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !! Située à Montchanin dans un quartier calme et résidentiel !

Cette villa à été entièrement rénovée par le constructeur en 2016 . 60 000euros DE TRAVAUX !! avec facture et garantie décennale.

C'est NEUF et C'EST BEAU !

A L'EXTERIEUR : Une magnifique terrasse , un terrain de 600m2, nécessitant peu d'entretien, une piscine , 2 portails d'accès

en alu noir, propriété clôturée, avec un abri de jardin, exposée soleil couchant....

Visiophone et portails électriques . Située, proche de tout .

A L'INTERIEUR : Un vaste séjour avec cuisine ouverte de près de 40 m2 , donnant, par une baie vitrée, accès à la terrasse ...

4 CHAMBRES , 2 SALLES DE BAINS , 2 WC .sur 2 niveaux.

Sols carrelées, cheminée avec insert ,huisseries en alu ,doubles vitrages, et volets électriques,

Gaz de ville .

Belle villa, dans un état impeccable, dans un environnement recherché...A SAISIR !!

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



228 kWhEP/m2.an



40 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 130 m²



7 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine	40,5 m²
Chambre 1 :	12,5 m²
Chambre 2 :	12,5 m²
Salle de bains :	4,5 m²
Wc :	2,2 m²
Salle de bains :	5,5 m²
Wc :	2,3 m²
Cellier :	4,5 m²
Cuisine professionnelle :	9,5 m²
Salon séjour :	9,5 m²
Chambre 3 :	13,2 m²
Chambre 4 :	8,2 m²
Degagement :	2,3 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 417 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	217 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

