



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
135 m²

GUEUGNON

77 000 euros

Référence

Référence : **9978**

Description

Information :

N'hésitez pas à prendre rendez-vous par téléphone avec votre conseillère qui vous accompagnera pour une visite virtuelle en live vidéo.

Exclusivité Neyrat. Dans une petite copropriété, au premier étage, cet appartement de 135 m² habitables situé à 5 minutes à pied du centre ville et des écoles, vous séduira pour ses grands volumes, il offre un grand séjour, une grande cuisine, quatre chambres, un couloir, une salle d'eau avec WC, un dressing. Fenêtres PVC double vitrage, chauffage gaz de ville. Terrain de 1000 m² avec entrée indépendante, plusieurs dépendances, cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **Surface de 135 m²**
-  **5 pièces**
-  **4 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin : **1000 m² environ**

Surfaces détaillées

Sejour : **25,9 m²**

Cuisine equipee : **23,9 m²**

Salle de douche + wc : **8,2 m²**

Chambre 1 : **12,6 m²**

Chambre 2 : **14,4 m²**

Chambre 3 : **9,6 m²**

Chambre 4 : **14,4 m²**

Dressing : **8,2 m²**

Couloir : **6,8 m²**

Hall d'entrée : **5,7 m²**

Hall d'entrée : **5,7 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Informations financières

Prix de vente : **77 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **0 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche commerces

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

