Votre conseiller : Laurent AMIEL
Le Creusot
10 rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
Email : l.amiel@neyrat-immobilier.fr.
Tél : 03.85.58.66.83
Tél mobile : 06.13.69.27.19
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE VILLA - 140 m² env. - BLANZY - 299 000 euros

Référence

Référence : **9975**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !! , A BLANZY , proche de tout , cette magnifique et récente propriété de 2008 !! :

A L' EXTERIEUR :

- TERRAIN DE 2000m2 , plat ! avec pergola et barbecue atypique !

- PISCINE ABRITEE et sa plage , exceptionnelle...
- PLAIN PIED DE 200m2 , 140 m2 habitable et 60 m2 de garage...

- DOUBLE GARAGE
- CHALET BOIS de 9 m2.
- DEPENDANCE

A L'INTERIEUR :

-Superbe salon séjour ,avec cuisine américaine....
- Bar Sono pour l'ambiance...
- 3 chambres
- Magnifique salle de bain avec douche à l'italienne...
- Chauffage au sol ,avec plancher chauffant, à eau basse température...

- Aspiration centralisée...
- Vidéo surveillance enregistreur...

ET , une déco originale,agréable ,douce et fonctionnelle...

C'est un bien exceptionnel, à un prix correspondant au niveau des prestations proposées et de la rareté de ce type de propriété.

NEYRAT IMMOBILIER - LAURENT AMIEL - AGENT COMMERCIAL - TEL : 06.13.69.27.19

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 140 m²
Terrain de 2000 m²
6 pièces
3 chambres
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique : C — 130 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre : D — 30 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salle de bains :	**7,8 m²**
Buanderie :	**5,6 m²**
Cellier :	**14,6 m²**
Chambre 1 :	**13,8 m²**
Chambre 2 :	**11,0 m²**
Chambre 3 :	**11,0 m²**
Cuisine professionnelle :	**13,4 m²**
Entree :	**5,4 m²**
Degagement :	**14,7 m²**
Wc :	**2,0 m²**
Salon :	**40,3 m²**

Informations financières

Prix de vente :	**299 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**