



Votre conseiller : Tessa PINHEIRO

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : t.pinheiro@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 07.82.37.19.42

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

96,2 m²

BLIGNY SUR OUCHE

34 500 euros

Référence

Référence : **9973**

Description

SPECIAL INVESTISSEURS ! Au coeur du village principal de la Vallée de L'Ouche, dans une commune calme et dynamique, proche des écoles et commerces.

NEYRAT Immobilier vous propose un appartement de type 3 comprenant :

Une entrée au rez-de-chaussée.

Au premier étage : une salle de bain avec WC et une cuisine aménagée ouverte sur salon/séjour de 37m².

Au deuxième étage : deux grandes chambres en enfilades mansardées ainsi que divers rangements.

Au troisième étage : un grenier

Cet appartement dispose de double vitrage sur l'ensemble des fenêtres ainsi qu'une pompe à chaleur et un chauffage d'appoint avec radiateurs électriques.

Quelque travaux de rénovation sont à prévoir.

Potentiel intéressant de part sa proximité et sa surface habitable de 96m²!!

A VENIR DECOUVRIR - NEYRAT Immobilier : Tessa PINHEIRO : 07 82 37 19 42

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 96,2 m²

 4 pièces

 2 chambres

 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	3,7 m²
Degagement :	2,3 m²
Cuisine ouverte sur séjour :	36,3 m²
Salle de bains avec wc :	4,7 m²
Chambre 1 :	22,5 m²
Degagement :	1,0 m²
Chambre 2 :	21,9 m²
Debarras :	2,5 m²
Grenier	
Cave	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	370 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	34 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

