

**Dijon**

16, rue du Château  
21000 DIJON  
Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.30.49.32  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 41,76 m<sup>2</sup> - FONTAINE LES DIJON - 590 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **9968**

**Adresse**

1 BIS CHEMIN DES PIERRODINS / 63 RUE DE DIJON  
21121 FONTAINE LES DIJON

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **590 euros/mois**

dont provision de charges : **80 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **510 euros**

Honoraires charge loc. : **459,36 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **75 euros**

**Caractéristiques**

-  **Etage 1**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 41,76 m<sup>2</sup>**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**
-  **1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



261 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



61 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2019**

Caves : **1**

Appartement entièrement refait à neuf.

App lot 09

Parking lot 144

Cave lot 28

**Aménagements extérieurs**

Exposition : **Nord-ouest**

Vitrage : **Double**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

