



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
95,04 m²

CHALON SUR SAONE

194 500 euros

Référence

Référence : **9960**

Description

Hyper centre. A deux pas des quais de Saône. Appartement moderne avec beaucoup de cachet situé au deuxième étage. Grande entrée desservant trois chambres dont une avec dressing aménagé, une salle de bains, wc. A l'étage, séjour lumineux avec poutres apparentes, cuisine récente aménagée et équipée, buanderie, rangements. Double vitrage, climatisation, chauffage individuel gaz ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 2	 Surface de 95,04 m²
 Séjour de 27,35 m²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



130 kWhEP/m2.an



30 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	7,2 m ²
Wc :	1,2 m ²
Chambre 1 :	14,5 m ²
Chambre 2 :	14,6 m ²
Chambre 3 :	14,0 m ²
Salle de bains :	5,5 m ²
Sejour :	27,4 m ²
Wc :	1,1 m ²
Placard :	0,5 m ²
Cuisine professionnelle :	9,1 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 100 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	194 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	86 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	19 lots
Charges courantes :	1 032 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Construit en :	1922
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui



