

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 6
133 m²

CHALON SUR SAONE

159 500 euros

Référence

Référence : **9959**

Description

Proche quartier citadelle, dans une petite copropriété avec peu de charges, au 1er étage, cet appartement avec une terrasse de 28 m² et un grand garage font de ce bien un produit rare ! Fort potentiel, des travaux sont à prévoir. Chauffage individuel gaz, double vitrage PVC. 2 salles d'eau, 2 WC, 4/5 chambres. Possibilité de diviser en 2 lots car accès.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 1	 Surface de 133 m²
 Séjour de 30 m²	 6 pièces
 4 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



232 kWhEP/m2.an



25 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Terrasse : 28 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 9,6 m²
Cuisine professionnelle : 14,7 m²
Sejour : 31,0 m²
Chambre 1 : 10,0 m²
Chambre 2 : 9,2 m²
Chambre 3 : 8,8 m²
Chambre 4 : 15,0 m²
Chambre 5 : 13,2 m²
Salle d'eau : 4,7 m²
Salle d'eau : 4,6 m²
Wc : 1,2 m²
Degagement : 18,1 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : 2
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée : oui

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 600 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 159 500 euros
Honoraires à charge : du vendeur
Charges mensuelles : 100 euros/mois

Copropriété

Copropriété de : 4 lots
Charges courantes : 1 200 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Exposition : Est
Construit en : 1900
Vitrage : Double
Interphone : oui



