



Votre conseiller : Julien LAVAUT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
174 m² env.**

**AUTUN
Cathédrale**

149 000 euros

Référence

Référence : **9956**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!!

Quartier Cathédrale. Cette maison de ville bénéficie d'une situation idéale, proche de la cathédrale côté centre-ville. Elle s'organise en niveaux et demi-niveaux autour d'un escalier qui se situe au centre du bâtiment. Depuis la rue, un couloir mène à une cour intérieure en rez-de-chaussée, qui ouvre sur : un bureau avec accès indépendant permettant l'exercice d'une profession libérale, une remise, et l'accès à la partie habitation. Au rez-de-chaussée de la partie habitation, se trouvent des WC indépendants, l'accès au caves et l'escalier qui distribue les différents niveau et demi-niveaux. Ainsi, au premier demi-étage, se trouvent : un dégagement, puis la cuisine avec coin repas. Au premier étage : un salon séjour. Au deuxième demi-étage, une salle de bains et des WC indépendants. Au deuxième étage, un couloir avec dressing dessert deux chambres. Au troisième étage, se trouvent une chambre et un grenier aménageable en chambre supplémentaire. La maison se caractérise essentiellement par le charme de ses volumes et de sa distribution, propres aux constructions anciennes de quartier Cathédrale. La maison est mitoyenne par un côté, et des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. A voir sans tarder.

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



173 kWhEP/m2.an



40 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAUT - 06.07.75.36.19

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 174 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle de bain/eau



2 balcons

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1
Greniers :	1

Grenier aménageable en chambre.

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 700 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	149 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois



