Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.37.20.69.03
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
129,37 m² env.

CHALON SUR SAONE

161 500 euros

Référence

Référence : **9955**

Description

Exclusivité Neyrat. Maison indépendante de plain-pied, d'une surface habitable de 129.37m² et comprenant une entrée avec placards, un séjour traversant de 30,60m² avec cheminée, une terrasse exposée sud, une cuisine avec cellier/buanderie, 5 chambres avec nombreux rangements, une salle d'eau, une salle de bains, wc. Garage de plus de 20m². Terrain clos et arboré de 1830m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 129,37 m²**
- **Terrain de 1830 m²**
- **7 pièces**
- **5 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D — 219 kWhEP/m2.an	C — 13 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**7,8 m²**
Salon sejour :	**30,6 m²**
Cuisine professionnelle :	**12,1 m²**
Cellier :	**3,1 m²**
Chambre 1 :	**9,6 m²**
Chambre 2 :	**12,5 m²**
Chambre 3 :	**11,0 m²**
Chambre 4 :	**14,6 m²**
Chambre 5 :	**10,0 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Degagement :	**8,0 m²**
Salle de bains :	**5,4 m²**
Salle d'eau :	**3,4 m²**

Garage

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Maison sur vide sanitaire

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**672 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**150 195 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**161 500 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 7 % TTC**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Plain-pied**
Construction :	**Maison en L**
Construit en :	**1988**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**