

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 71 m² - CHALON SUR SAONE - 75 500 euros

Référence

Référence : **9953**

Description

Aux terrasses du Lac, joli type 3 en bon état, bénéficiant d'une vue dégagée sur le lac. Il est composé d'une belle entrée avec placards, cuisine aménagée semi-ouverte avec verrière sur le séjour, accès balcon, 2 chambres, cave et cellier. Huisseries PVC double vitrage récentes. Belle exposition sud/est

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 71 m²	 Séjour de 20 m²
 3 pièces	 2 chambres
 1 balcon	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

 299 kWhEP/m².an

 40 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	2,1 m ²
Sejour :	20,0 m ²
Wc :	1,2 m ²
Cuisine professionnelle :	8,3 m ²
Cellier :	3,5 m ²
Salle de bains :	4,2 m ²
Degagement :	7,2 m ²
Chambre 1 :	11,0 m ²
Chambre 2 :	10,7 m ²
Cave	
Balcon	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Chauffage :	COLLECTIF/
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 022 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	75 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	165 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	75 lots
Charges courantes :	1 980 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout