

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
80 m²

CHALON SUR SAONE

79 000 euros

Référence

Référence : **9952**

Description

Quartier Deliry, au 1er étage d'une petite copropriété, cet appartement est composé d'une entrée, d'une cuisine indépendante, un grand séjour/salon accès balcon, 2 chambres, une salle de bains, WC, rangements. Fonctionnel et lumineux, il bénéficie d'une cave et d'un garage. La façade de l'immeuble a ravalée, chauffage par répartiteurs... Double vitrage PVC. Rafraîchissement à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

| | |
|--|--|
|  Etage 1 |  Surface de 80 m² |
|  Séjour de 30 m² |  4 pièces |
|  2 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 balcon |  1 stationnement |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



220 kWhEP/m2.an



25 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

| |
|-------------------------|
| Entree |
| Cuisine professionnelle |
| Salon sejour |
| Chambre 1 |
| Chambre 2 |
| Degagement |
| Salle d'eau |
| Wc |

Aménagements intérieurs

| | |
|----------------|-------------------|
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | COLLECTIF/GAZ |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Ballon |
| Caves : | 1 |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|------------------|
| Taxe foncière : | 1 200 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Rafraîchissement |

Informations financières

| | |
|-----------------------|----------------|
| Prix de vente : | 79 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 170 euros/mois |

Copropriété

| | |
|---------------------|---------------------------|
| Copropriété de : | 20 lots |
| Charges courantes : | 2 040 euros/an en moyenne |

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

| | |
|------------------|----------------|
| Exposition : | Est-ouest |
| Construit en : | 1965 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Interphone : | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |







