

Votre conseiller : Emmanuel TETE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06.20.57.14.06

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
121 m² env.**

ST REMY

144 000 euros

Référence

Référence : **9951**

Description

A SAINT REMY, dans le clos de Taisey, découvrez cette maison mitoyenne comprenant:

Au rez de chaussée un vaste hall d'entrée avec placard, une cuisine aménagée de 12m², un espace cellier-chaufferie, un agréable salon de 25m² accédant à la terrasse et au jardin.

Au 1er étage: 3 chambres dont une avec une terrasse privative, et un espace polyvalent pour bureau ou salle de jeux, une salle de bains avec baignoire et douche, et wc. Et au 2ème étage, la chambre parentale.

De plus, vous apprécierez le garage ainsi que la situation géographique optimale au coeur de Taisey proche des écoles et de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 121 m²	 Séjour de 25 m²
 Terrain de 160 m²	 5 pièces
 4 chambres	 1 salle de bain/eau
 12 terrasses	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



172 kWhEP/m².an



34 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	9,5 m²
Cuisine professionnelle :	12,2 m²
Wc :	1,4 m²
Chambre 1 :	9,3 m²
Chambre 2 :	11,3 m²
Salle de douche :	6,3 m²
Wc :	2,7 m²
Chambre 3 :	9,5 m²
Degagement :	7,5 m²
Salle de jeux ou bureau :	8,5 m²
Chambre 4 :	10,1 m²
Mezzanine :	4,3 m²
Salon séjour :	25,4 m²
Cellier :	3,4 m²
Garage :	utile : 21,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 400 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	144 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1985
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout





