

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
82 m²

CHALON SUR SAONE

59 500 euros

Référence

Référence : **9950**

Description

Chalon sur Saône, à 10 minutes à pieds du centre ville, venez découvrir cet appartement disposant de 3 chambres, un séjour, une cuisine indépendante (possibilité d'ouverture sur séjour), une salle de bains, un cellier et un WC. Prévoir un petit rafraîchissement des sols et peintures. Cet appartement dispose de deux balcons, il est lumineux, stationnement facile, à visiter rapidement idéal 1er achat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|---|--|
|  Etage 4 |  Ascenseur |
|  Surface de 82 m² |  4 pièces |
|  3 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  2 balcons |  1 stationnement |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



232 kWhEP/m2.an



25 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	2,1 m ²
Cuisine professionnelle :	12,4 m ²
Sejour :	19,9 m ²
Cellier :	2,0 m ²
Salle de bains :	5,1 m ²
Chambre 1 :	12,0 m ²
Chambre 2 :	11,2 m ²
Chambre 3 :	11,9 m ²
Wc :	1,2 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 227 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	59 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	198,92 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	97 lots
Charges courantes :	2 387 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout







