



**Votre conseiller : Sylvie TRAPON**  
**Chagny**  
 10 Rue de la République  
 71150 CHAGNY  
 Email : s.trapon@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.87.13.14  
 Tél mobile : 06.72.95.83.13  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**44,25 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**62 000 euros**

### Référence

Référence : **9945**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! 15 MIN CHAGNY ! Dans un immeuble en copropriété, en RDC surélevé, appartement rénové de 44.25m<sup>2</sup> comprenant une grande pièce de vie avec sa cuisine ouverte, une chambre et une salle de douche avec WC. Fenêtres bois double vitrages, volets roulants électrique et chauffage électrique. Très bon produit d'investissement avec un loyer annuel possible de 4500euros. NEYRAT Immobilier CHAGNY - Sylvie TRAPON : 06-72-95-83-13.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

-  **Rez-de-chaussée**
-  **Surface de 44,25 m<sup>2</sup>**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



285 kWhEP/m2.an



16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

### Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine	<b>30,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9,9 m<sup>2</sup></b>
Salle de douche + wc :	<b>4,4 m<sup>2</sup></b>

### Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Collective électrique</b>

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>350 euros/an</b>
-----------------	---------------------

### Informations financières

Prix de vente :	<b>62 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### Copropriété

Copropriété de :	<b>5 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 080 euros/an en moyenne</b>

### Aménagements extérieurs

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>



