

Votre conseiller : Emmanuel TETE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.20.57.14.06
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 122 m² env.**

ST REMY

224 000 euros

Référence

Référence : **9944**

Description

Proche Chalon sur Saône, dans une commune prisée: à SAINT REMY, au coeur de TAISEY, dans un environnement calme et agréable, découvrez cette maison récente et confortable de + de 120m2 habitables comprenant de plain-pied: une cuisine aménagée et équipée, un vaste salon/séjour ouvrant sur la terrasse et le jardin, de 2 chambres, et une salle d'eau ainsi que des rangements. Et à l'étage 2 autres chambres, mezzanine, ainsi qu'une salle de bains . Vous apprécierez aussi la qualité des matériaux, l'insert de cheminée dans le salon ainsi que le très bon état général. Cette maison fera le bonheur de votre famille dont vous apprécierez le joli jardin clos et sans vis à vis. De plus, vous bénéficiez d'une cave à vin climatisée, d'un garage et d'un car port.

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



91 kWhEP/m2.an



16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 122 m²**
- Terrain de 474 m²**
- 4 chambres**
- 1 terrasse**
- Séjour de 34 m²**
- 5 pièces**
- 2 salle des bain/eau**
- 2 stationnements**

Surfaces principales

| | |
|--------------|-------------------------------------|
| Utile : | 139,78 m² environ |
| Loi Carrez : | 121,95 m² |
| Terrasse : | 20 m² environ |

Surfaces détaillées

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Hall d'entrée : | 4,0 m² |
| Salon séjour : | 34,0 m² |
| Cuisine professionnelle : | 10,5 m² |
| Chambre 1 : | 13,1 m² |
| Chambre 2 : | 11,9 m² |
| Salle d'eau : | 4,8 m² |
| Dégagement : | 4,0 m² |
| Wc : | 1,0 m² |
| Palier : | 10,7 m² |
| Chambre 3 : | 16,7 m² |
| Chambre 4 : | 16,7 m² |
| Salle de bains avec wc : | 12,3 m² |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Cuisine : | EQUIPEE ET AMENAGEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS |
| Cheminée : | oui |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chaudière gaz |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Taxe foncière : | 1 082 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Rafraîchissement |

Informations financières

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente : | 224 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Environnement / Emplacement

| | |
|---------------------------|--|
| Proche de : | |
| - Proche bus | |
| - Proche collège | |
| - Proche école primaire | |
| - Proche hôpital | |
| - Proche sortie autoroute | |

Aménagements extérieurs

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Style de construction : | Traditionnel |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Construit en : | 1997 |
| Toiture : | Tuiles |
| Couverture : | Tuile mécanique |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Gardien : | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |





