



**Votre conseiller : Sylvie REROLLE
Beaune**
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.08.51.32.76
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 40 m² - BEAUNE - 139 000 euros

Référence

Référence : **9942**

Description

Quartier rue piétonne, appartement de type 2 comprenant un séjour, une grande chambre en mezzanine, une kitchenette, une salle de douche, WC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 3**
-  **2 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Surface de 40 m²**
-  **1 chambre**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

E 247 kWhEP/m².an

C 11 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	0 euros/an
Taxe foncière :	0 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	139 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	0 euros/mois
Copropropriété en cours	

Copropropriété

Copropropriété de :	4 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout