



Votre conseiller : Sylvie REROLLE
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.08.51.32.76
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 33 m² env. - BEAUNE - 159 000 euros

Référence

Référence : **9939**

Description

Maison de type 2 entièrement rénové avec goût :

Entrée sur séjour cuisine ouverte, belle salle de douche, WC

Chambre en duplex.

Idéal première acquisition ou investissement.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 33 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



536 kWhEP/m².an



17 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

Informations financières

Prix de vente :	159 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée