



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 138,66 m² env. - ST VINCENT BRAGNY - 141 000 euros

Référence

Référence : **9936**

Description

Situé à 5 minutes du bourg, dans un écrin de verdure, cette longère de plain pied comprend une entrée, une cuisine équipée, un double séjour avec plafond à la française et cheminée, un couloir, une salle de bain et de douche, un WC indépendant, un dégagement, un cellier, trois chambres. Fenêtres bois, double vitrage, volets bois. Un puit, une annexe avec garage Le tout sur une parcelle de terrain clos d'une superficie totale de 3380 M².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 138,66 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	10,9 m²
Cuisine equipee :	10,1 m²
Séjour double :	58,6 m²
Degagement :	2,7 m²
Cellier :	5,1 m²
Chambre 1 :	9,7 m²
Couloir :	11,5 m²
Wc avec lave mains :	1,7 m²
Salle de bains et de douche :	7,2 m²
Chambre 2 :	11,2 m²
Chambre 3 :	10,1 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
Cheminée :	oui

Informations financières

Prix de vente :	141 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique