Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.22.94.09.24
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 160 m² env. - CHALON SUR SAONE - 349 000 euros

Référence

Référence : **9935**

Description

Sur un secteur de Chalon sur Saône en pleine expansion, proche des commodités. Belle maison confortable, très récemment terminée. Cette maison aux belles prestations propose au RDC une vaste pièce de vie ouverte sur une cuisine moderne équipée et aménagée, trois chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bain et de douche, un wc.

A l'étage vous trouverez un dégagement et une chambre parentale avec salle d'eau.

Un garage attenant de plus de 30m² et une terrasse complète cette maison. Côté prestations, ce bien offre ce qu'il se fait de mieux aujourd'hui; chauffage par pompe à chaleur, climatisation, menuiseries aluminium double vitrage, porte de garage automatique. Terrain de 560m² entièrement clos.

Pour plus de renseignement n'hésitez pas à nous contacter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 160 m²**
- **Terrain de 560 m²**
- **4 chambres**
- **1 terrasse**
- **Séjour de 67 m²**
- **5 pièces**
- **3 salle des bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse :	**25 m² environ**

Surfaces détaillées

Salon sejour :	**51,1 m²**
Cuisine ouverte sur séjour :	**16,0 m²**
Wc :	**1,5 m²**
Couloir :	**3,9 m²**
Salle de bains et de douche :	**10,5 m²**
Chambre 1 :	**12,8 m²**
Chambre 2 :	**12,6 m²**
Chambre avec salle d'eau :	**15,3 m²**
Wc :	**1,5 m²**
Degagement :	**12,1 m²**
Chambre avec salle d'eau :	**21,3 m²**
Garage :	**utile : 30,7 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Informations financières

Prix de vente :	**349 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construit en :	**2019**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**

Mitoyenneté par le garage