

Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : j.lavault@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.12.90.55.37
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
88,22 m²

AUTUN

182 000 euros

Référence

Référence : **9933**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!!

Située en plein centre-ville d'Autun, à proximité immédiate des commerces et de tous services, cette maison de plain-pied constitue une opportunité rare à la vente. Dans une copropriété à très faibles charges, en retrait de la rue, cette maison bénéficie d'un environnement calme et protégé. Elle comporte 3 chambres, un salon séjour ouvrant sur un jardinet à l'arrière de la maison. Une cuisine avec coin repas, une salle de bains et des WC indépendants. Le garage attenant est accessible depuis les pièces de vie. A visiter sans tarder.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Charles MUGNIER - 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 88,22 m²**
- **Séjour de 31 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C — 150 kWhEP/m2.an	D — 35 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salon sejour :	**31,0 m²**
Couloir :	**4,0 m²**
Cuisine avec coin repas :	**11,0 m²**
Placard :	**0,7 m²**
Chambre 1 :	**11,7 m²**
Chambre 2 :	**10,6 m²**
Chambre 3 :	**11,1 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Salle de bains :	**5,8 m²**
Garage :	**utile : 26,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 100 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**182 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**8 lots**
Charges courantes :	**90 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Plain-pied**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Traversant**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**








