

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
128 m² env.**

MESVRES

125 000 euros

Référence

Référence : **9932**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Maison rénovée comprenant une entrée, une chambre, un salon/séjour, un WC et une cuisine aménagée. Au premier étage, dégagement, 4 chambres et une salle de bain. Grenier au dessus et deux caves en dessous. Abris de jardin. Joli jardin à l'arrière. Maison très bien rénovée, avec une bonne isolation et chauffage au gaz de ville. Le tout sur un terrain d'une contenance de 237m². NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



109 kWhEP/m2.an



25 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 128 m²



Terrain de 237 m²



6 pièces



5 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon



1 stationnement

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	13,0 m ²
Bureau :	15,0 m ²
Salon séjour :	31,0 m ²
Entree :	6,0 m ²
Wc	
Dégagement :	4,0 m ²
Chambre 1 :	16,0 m ²
Chambre 2 :	14,0 m ²
Chambre 3 :	10,5 m ²
Chambre 4 :	12,0 m ²
Salle de bains :	6,5 m ²

Grenier

Cave

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	2
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	875 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	125 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



