



**Votre conseiller : Sylvie TRAPON**  
**Chagny**  
 10 Rue de la République  
 71150 CHAGNY  
 Email : s.trapon@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.87.13.14  
 Tél mobile : 06.72.95.83.13  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**70 m<sup>2</sup> env.**

**CHAGNY**

**135 000 euros**

### Référence

Référence : **9930**

### Description

Bouzeron Maison neuve à terminer ; 70m<sup>2</sup> habitables plus garage et vide sanitaire de 2.50m avec ouvertures. Chauffage gaz individuel par cuve. peintures, sanitaires, cuisine et sols des chambres à terminer. Idéal primoaccédants ou investisseurs; EXCLUSIVITE NEYRAT 0672958313.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Surface de 70 m<sup>2</sup></b>	 <b>3 pièces</b>
 <b>2 chambres</b>	 <b>1 salle de bain/eau</b>

## Surfaces principales

---

Utile : **92 m<sup>2</sup> environ**

---

## Surfaces détaillées

---

Salle a manger avec cuisine **30,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **11,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **11,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **2,0 m<sup>2</sup>**

---

Couloir : **7,0 m<sup>2</sup>**

---

## Aménagements intérieurs

---

Cuisine : **SANS CUISINE**

---

Salles d'eau : **1**

---

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

---

## Informations financières

---

Prix de vente : **135 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## Programme

---

Constructeur : **les maisons de bourgogne**

---

## Aménagements extérieurs

---

Construit en : **2019**

---

Toiture : **Tuiles mécaniques**

---

Vitrage : **Double**

---

Huisseries : **PVC**

---

Assainissement : **Tout à l'égout**

---





