

Votre conseiller : Emmanuel TETE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06.20.57.14.06

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
92 m² env.**

CHAMPFORGEUIL

179 000 euros

Référence

Référence : **9929**

Description

Proche de CHALON SUR SAONE, au calme dans un quartier résidentiel de CHAMPFORGEUIL. Venez découvrir cette maison, bénéficiant d'un salon avec cheminée ouvrant sur une vaste terrasse avec store banne, une cuisine aménagée et totalement équipée récente, de 3 chambres et une salle d'eau avec douche refaite récemment, au rez de chaussée vous apprécierez le grand garage, un espace buanderie et une cave. Le beau terrain de + de 900m² est sans vis à vis, arboré et clos. Il fera la joie de vos enfants et des soirées entre amis.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



371 kWhEP/m2.an



86 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 92 m²



Séjour de 27 m²



Terrain de 935 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



12 terrasses



3 stationnements

Surfaces principales

Utile :	154 m² environ
Dépendances :	15 m² environ
Terrasse :	25 m² environ

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	3,0 m²
Cuisine professionnelle :	12,8 m²
Salon séjour :	27,1 m²
Chambre 1 :	13,0 m²
Chambre 2 :	10,1 m²
Chambre 3 :	13,9 m²
Salle d'eau :	4,7 m²
Wc :	1,2 m²
Dégagement :	6,4 m²
Garage :	utile : 34,5 m²
Chaufferie :	utile : 6,0 m²
Cave :	utile : 6,8 m²
Hangar :	utile : 15,2 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL + BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 172 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	179 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

