

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE
MAISON
73 m² env.**

ST LEGER SUR DHEUNE

69 000 euros



Référence

Référence : **9927**

Description

Proche du centre de Saint Léger sur Dheune, cette maison de village est idéale pour un jeune couple. Élevée sur caves elle offre une cuisine spacieuse pouvant s'ouvrir sur le séjour. Nous avons également deux chambres et un bureau.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, toutefois le toit et le chauffage central sont récent.

NEYRAT Immobilier Jenny PERRY 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 73 m²**

 **4 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Buanderie :	4,0 m ²
Salle de bains :	3,3 m ²
Wc :	1,5 m ²
Couloir :	4,3 m ²
Entree :	4,0 m ²
Cuisine :	16,1 m ²
Piece :	15,0 m ²
Chambre 1 :	7,6 m ²
Chambre 2 :	10,3 m ²
Bureau :	7,4 m ²
Cave :	utile : 20,0 m ²
Cave :	utile : 23,0 m ²
Grenier :	utile : 40,0 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	/FUEL
Caves :	3
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	550 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	69 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout



