



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
43,5 m²

AUXONNE

39 500 euros

Référence

Référence : **9926**

Description

Centre ville Auxonne : Dans petite copropriété , appartement T2 avec entrée privative, salon séjour, cuisine ouverte, chambre, salle de douche. loué 320 euros mensuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 43,5 m²**
-  **Séjour de 13,3 m²**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : 46,5 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 0,5 m² (utile : 1,6 m²)

Salon : 13,3 m² (utile : 13,3 m²)

Cuisine professionnelle : 7,4 m² (utile : 9,1 m²)

Chambre 1 : 19,0 m² (utile : 19,0 m²)

Salle d'eau : 3,2 m² (utile : 3,5 m²)

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Dernière AG : 14/11/2019

Informations financières

Prix de vente : 39 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 50,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de : 11 lots

Charges courantes : 604 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Construit en : 1900

Assainissement : Tout à l'égout





