



Votre conseiller : Arnaud BESLIER
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : a.beslier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.20.12.50.42
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
89 m²

DIJON

368 500 euros

Référence

Référence : **9923**

Description

Dans résidence de standing haut de gamme "SEGER" dans le quartier Victor Hugo, superbe appartement en état exceptionnel avec de belles prestations, superbe séjour-salon en L parquet et belle cuisine aménagée et équipée sur terrasse de 38m², 2 chambres parquet avec rangements, salle de douches, garage double avec électricité en sous-sol - Chauffage collectif par pompe à chaleur

Pour tous renseignements contactez le 06.20.12.50.42

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Etage 1 | Ascenseur |
| Surface de 89 m² | Séjour de 32 m² |
| 4 pièces | 2 chambres |
| 1 salle de bain/eau | 1 terrasse |
| 2 stationnements | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 157 kWhEP/m².an

B 7 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	11,6 m²
Salon séjour :	32,0 m²
Cuisine professionnelle :	10,4 m²
Cellier :	2,4 m²
Salle de douche :	3,7 m²
Chambre 1 :	11,7 m²
Chambre 2 :	9,5 m²
Wc :	1,2 m²
Degagement :	3,8 m²
Placard :	0,8 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	COLLECTIF/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 320 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	368 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	160,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	18 lots
Charges courantes :	1 920 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport :
 bus DIVIA au pied de la résidence

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-est
Construit en :	2009
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Oui





