



Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 Tél mobile : 06.85.52.40.82
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 IMMEUBLE
 148 m²**

LOUHANS

84 500 euros

Référence

Référence : **9922**

Description

Idéalement situé au centre ville de Louhans

Immeuble de rapport comprenant :

Etage 1: 3 bureaux, 1 couloir, 1 salle de bain avec wc, double vitrage côté rue,

Etage 2: 1 entrée, 2 bureaux, 1 couloir, 1 dégagement, 1 point d'eau avec lavabo et wc, double vitrage,

Etage 3: 1 grenier sous combles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 148 m²

6 pièces

6 chambres

2 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **59 m² environ**

Surfaces détaillées

Local professionnel

T3 : **75,0 m²**

Local professionnel

T3 : **73,0 m²**

Grenier

Combles aménageables : **utile : 59,0 m²**

Informations financières

Prix de vente : **84 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **5 lots**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche sortie autoroute

