



Votre conseiller : Julien LAVAUT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
97,5 m² env.**

CHATEAU CHINON VILLE

79 000 euros

Référence

Référence : **9919**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Dans un quartier résidentiel de Château-Chinon (Ville), cette maison de 3 chambres bénéficie d'un environnement très agréable et d'une superbe vue sur la montagne morvandelle. Élevée sur sous-sol intégral, le niveau principal s'organise autour d'un long couloir desservant une cuisine, un salon séjour, deux chambres, une salle de douche, un bureau et des WC indépendants. A l'étage se trouve une grande chambre. Au sous-sol semi-enterré, l'espace est divisé en trois parties. une pièce avec fenêtre, un garage et une buanderie. La maison est implantée sur un terrain de 444 m², où se trouvent également une terrasse avec vue et une dépendance.

Travaux de rénovation intérieure à prévoir.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAUT - 06.07.75.36.19

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



291 kWhEP/m2.an



16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

 Surface de 97,5 m²

 Séjour de 17,3 m²

 Terrain de 444 m²

 4 pièces

 3 chambres

 1 salle de bain/eau

 1 terrasse

 1 stationnement

Surfaces détaillées

Couloir :	9,0 m ²
Cuisine professionnelle :	12,5 m ²
Salon séjour :	17,3 m ²
Wc :	1,9 m ²
Chambre 1 :	9,0 m ²
Chambre 2 :	12,8 m ²
Bureau :	7,7 m ²
Palier :	0,9 m ²
Chambre 3 :	10,5 m ²
Palier :	0,9 m ²
Garage :	utile : 25,2 m ²
Piece :	utile : 6,6 m ²
Piece :	9,8 m ²
Dependance :	utile : 20,0 m ²
Salle de douche :	5,2 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
---------------------	------------------

Informations financières

Prix de vente :	79 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Contemporain
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Traversant
Toiture :	Ardoises synthétiques
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



