



Votre conseiller : Sylvie REROLLE

Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.22.35.13

Tél mobile : 06.08.51.32.76

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
75 m² env.**

POMMARD

210 000 euros

Référence

Référence : **9917**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT Au calme cette maison entièrement rénovée avec goût comprend une entrée sur séjour cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une cour fermée avec petite dépendance, WC

A l'étage : 2 chambres dont une avec grand balcon, une salle de douche.

Très beau caveau voûté.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 75 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

E 304 kWhEP/m².an

B 9 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2011
Caves :	1
Greniers :	1

Informations financières

Prix de vente :	210 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double et triple
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout



