



Votre conseiller : Karine BERT
Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 116 m² env. - GIVRY - 249 000 euros

Référence

Référence : **9915**

Description

Situé dans un secteur calme cette maison d'habitation saura vous séduire, elle est composée d'une grande pièce de vie ouverte sur cuisine équipée, salle de bains, wc, 3 chambres, 1 bureau. Garage, terrasses le tout sur terrain clos. IDEAL FAMILLE - NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial indépendant - Tél : 06.07.76.95.79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

	Surface de 116 m²		5 pièces
	3 chambres		1 salle de bain/eau
	2 terrasses		1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



130 kWhEP/m².an



30 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Sejour :	39,3 m²
Entree :	9,1 m²
Degagement :	5,9 m²
Cuisine equipee :	12,1 m²
Chambre 1 :	12,1 m²
Chambre 2 :	12,0 m²
Chambre 3 :	11,2 m²
Salle de bains :	6,9 m²
Wc :	1,8 m²
Cave :	utile : 7,2 m²
Garage :	utile : 45,8 m²
Bureau :	6,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Année de rénovation :	2003

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 090 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	249 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2003
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Vide sanitaire 1m environ.

Consommation chauffage env 1000 euros à l'année.