



Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 Tél mobile : 06.85.52.40.82
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 60 m² env. - CHATEAURENAUD - 59 000 euros

Référence

Référence : **9913**

Description

A 1 mn du centre de Louhans,

Proximité de tout commerce et service,

A rafraichir,

Logement F3 d'une maison mitoyenne comprenant:

Rdc: grand garage de 60m2

Niv 1: 1 cuisine, 1 séjour, 2 chambres, 1 salle de bain avec wc;

Niv 2: 1 grand grenier;

Gaz de ville et tout à l'égout,

Idéal investisseur, rentabilité 6.6%

Le tout sur terrain non clos de 316m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



321 kWhEP/m2.an



62 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 60 m²



Séjour de 16 m²



Terrain de 316 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Surfaces principales

Utile :	106 m² environ
Jardin :	316 m² environ

Surfaces détaillées

Garage :	utile : 61,0 m²
Escalier	
Cuisine professionnelle :	14,8 m²
Sejour :	16,3 m²
Salle de bains avec wc :	3,5 m²
Chambre 1 :	12,7 m²
Chambre 2 :	12,6 m²
Grenier :	utile : 45,0 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	532 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	59 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche sortie autoroute