



Votre conseiller : Jérôme BOURGUIGNON
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : lucie@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.81.25.12.12
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
67,75 m²

DIJON

172 000 euros

Référence

Référence : **9911**

Description

Dans copropriété très bien entretenue, appartement T2 Duplex en parfait état, séjour, cuisine séparée, chambre et salle d'eau à l'étage. Très lumineux et vue sur le vieux Dijon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



240 kWhEP/m2.an



57 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 3



Surface de 67,75 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	577 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	172 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	167,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	19 lots
Charges courantes :	2 008 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche tram

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	1800
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

