

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 71,86 m² - AUTUN - 62 500 euros

Référence

 Référence : **9909**

Description

AUTUN - Place de Charmasse ! Appartement au premier étage d'une copropriété sans frais comprenant une entrée, une cuisine aménagée, une salle de douche refaite à neuf, deux chambres, un couloir, un salon/séjour et un WC. A l'étage, une chambre et un grenier.

L'appartement possède des fenêtres en PVC doubles vitrage et un chauffage individuel au gaz de ville. Un garage dans la cour commune.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques


Etage 1

Surface de 71,86 m²

4 pièces

3 chambres

1 salle de bain/eau

1 balcon

1 stationnement

Surfaces détaillées

Entree :	7,0 m ²
Cuisine professionnelle :	8,0 m ²
Salle de douche :	3,5 m ²
Chambre 1 :	10,3 m ²
Chambre 2 :	9,5 m ²
Couloir :	1,2 m ²
Salon séjour :	23,3 m ²
Wc :	1,4 m ²
Chambre 3 :	7,7 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	756 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	62 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC